



Murilo Miranda Corretor de Imóveis.  
Av. Aderbal Ramos da Silva, 34 - Praia de Palmas.  
Governador Celso Ramos - Santa Catarina - 88190-000.  
Fones: (48) 3262-3000 - 3262-8228 - 3262-8180. Celular: (48) 99980-0027.

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE VERANEIO**

**LOCADOR:** Murilo corretor de imóveis

**LOCATÁRIO:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_ **RG:** \_\_\_\_\_ **PROFISSÃO:** \_\_\_\_\_

**E-MAIL:** \_\_\_\_\_

**ENDEREÇO:** \_\_\_\_\_

**FONE:** \_\_\_\_\_ **CELULAR:** \_\_\_\_\_

O imóvel de **CÓDIGO** \_\_\_\_\_, localizado na \_\_\_\_\_ . Contendo mobília e utensílios.

**VALOR DA DIÁRIA:** R\$ \_\_\_\_\_ por dia, num total de R\$ \_\_\_\_\_ com R\$ \_\_\_\_\_ de **taxa de limpeza**, valendo o presente contrato como recibo.

**RESERVA:** O locatário pagou a título de reserva, a quantia de R\$ \_\_\_\_\_ nesta data.

**O RESTANTE DO PAGAMENTO É REALIZADO NO CHECK-IN**, contra recibo no verso deste. Caso o locatário não chegar em até 2 (dois) dias e no horário apazado perderá o sinal e o direito a locação. **A chave do imóvel será entregue no dia da entrada até às 19:00h.**

**PRAZO:** \_\_\_\_\_ DIAS, A PARTIR DAS 14 HORAS do dia \_\_\_\_\_ e a terminar em \_\_\_\_\_ às 09:00 horas.

**CAPACIDADE:** O objeto locado, pelo seu sistema hidráulico só comporta a habitação máxima de \_\_\_\_\_ pessoas. Se exceder este número, os que excederem pagarão uma **taxa de R\$ 300,00 por dia e por pessoa**, independente das providências de desocupação imediata.

**RESCISÃO:** Será automática, no dia \_\_\_\_\_ às 9:00 horas.

**CONDIÇÕES LEGAIS:** Regem o presente contrato o disposto no artigo 48, da lei n 8.245 de 18/10/1991 e demais disposições pertinentes quanto à desocupação, rescisão, direito de vizinhança, etc.

**FORO:** Elege-se o foro da Comarca de Biguaçu - SC para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma na presença de uma.

**OBSERVAÇÃO:** Não será devolvido o valor pago por desistência da reserva. Também não será possível trocar de imóvel por não o julgar bom ou desagradar-se do mesmo, qualquer dúvida em relação ao imóvel, perguntar antes da reserva. A alteração da data após a reserva confirmada, tem que ser realizada com no mínimo 7 (sete) dias de antecedência da data da entrada do imóvel e será cobrado 25% de multa sobre o valor total da negociação.

**NÃO SÃO RESPONSABILIDADES DO LOCADOR:** valores como dinheiro, joias, equipamentos, automóveis, embarcações, ou outros bens deixados no imóvel durante a estadia. Eventualmente poderá faltar energia elétrica ou água, nas redes e não são de responsabilidade do locador.

**NA ENTRADA DO IMÓVEL,** verificar se o mesmo está em estado de uso antes de ocupá-lo e contatar a imobiliária sobre qualquer irregularidade que encontrar no imóvel, pois na saída será realizada uma vistoria e não serão aceitas reclamações posteriores.

Caso quebre ou danifique objetos como: vidros, espelhos, liquidificadores, cafeteiras, ventiladores portáteis, pratos de microondas, acrílicos da geladeira, entre outros itens não citados, será de total **responsabilidade do locatário** que terá a **obrigação de arcar com as despesas dos mesmos.**

Palmas, Governador Celso Ramos, SC.

\_\_\_\_\_  
Locatário

\_\_\_\_\_  
Murilo de Miranda - Corretor de Imóveis